

公開透明 共同監督 責任分攤 長治久安

現狀

常見財務問題

- 會計憑證太多，無暇仔細審核
- 財務報表不易了解
- 帳與錢不吻合
- 公款被挪用，甚至捲款潛逃

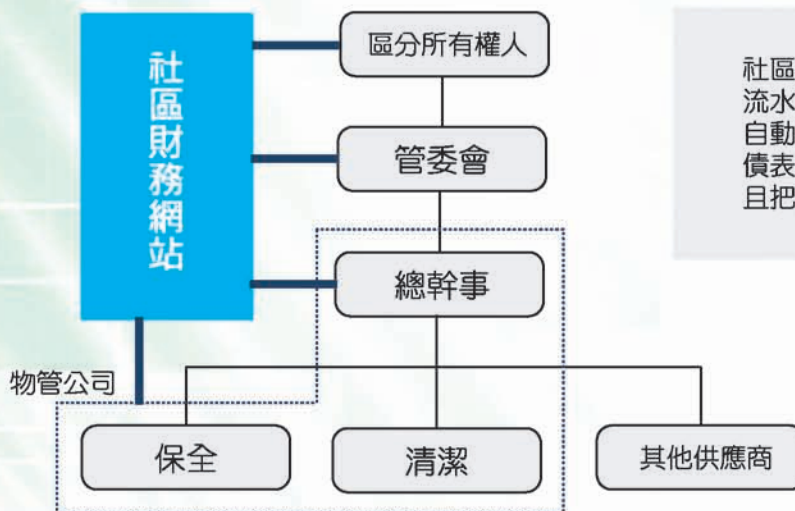
委員的辛酸

- 有功無賞，打破要賠
- 印章蓋下去，不知有無風險
- 平日忙碌，對社區實在有心無力
- 無給職，還要被指指點點



解決方法

使用社區財務網站，讓區分所有權人、管委會、總幹事、物管公司都能參與



社區財務網站，平日只要把收入支出以流水帳方式輸入，到月底關帳時就能夠自動產生損益表、現金流量表、資產負債表，以及財產目錄、折舊狀況等，並且把結果公佈在網站上。

任何住戶都能透過自己的帳號密碼看見最新的財務狀況，發揮公眾監督的力量。

產品詳細介紹

社區財務網站，係使用最新網路技術，將管委會日常財務會計作業予以自動化。只要輸入流水帳，就自動產生分類帳、明細帳，損益表、現金流量表、資產負債表等。

社區財務網站，透過一系列的資料庫，產生各種財務報表，即時公佈在網站上。任何管委會的成員，包括主委、財委、監委、總幹事以及一般住戶，只要輸入帳號與密碼都可隨時上網查看財務資訊，了解社區資金使用情況。

因為財務資訊公開透明，大家可以發揮共同管理的力量，主委、財委、監委就不必像以前一樣，每到月底就忙著審核、查帳，看各種傳票與憑證，把所有財務責任都自己扛。

物管公司的老闆與稽核，也可透過社區財務網站，了解派駐在外的總幹事與會計平日的作業情形。透過網路遠距監控，不必再像以前一樣，為了財務報表在各案場之間讓稽核忙得不可開交。

社區財務網站，以簡單的操作介面，讓使用者不需要電腦技術，憑直覺就能使用。也不改變使用者現有的會計作業習慣，就能提升管委會財務管理效果，讓管委會的現金存款快速增加。

特點

OPEN 公開透明	財務資料放在網站上，所有住戶都能即時瀏覽，發揮公眾監督力量 管委會主委、財委、監委不必再扮黑臉
Simple 簡化	沒有傳統會計借方貸方複雜觀念，採用流水帳方式處理 適合毫無會計專業背景者使用 簡式財務報表一般住戶都能看得懂
Easy 操作容易	最簡單操作介面，憑直覺即能操作，一看就懂 不改變現有作業習慣，不增加負擔 只要會單指輸入中文即可使用
Automatic 自動化	只要輸入流水帳，關帳時便自動產生財務報表 具有即時財務報表功能，只要有任何收支，財務報表即時更新
Finance 財務	鎖定財務管理；管好財務，成功一半
Control 控制	配合管委會管理機制，調整不同人員之使用權限，具流程控管能力 透過網路隨時隨地都能使用，方便遠距監控 只要核對存摺金額與帳上現金即可完成稽核工作 透過即時財務報表，隨時都可稽核
Service 服務	每年提供定量訓練課程，長期服務 每屆管委會改選，提供更新設定，不影響管理延續性 使用初期代為完成各項資料庫建置工作 提供一個月上線輔導

大家都滿意

效益比較表	社區財務網站	傳統作業
一般住戶	資訊公開透明 隨時可查詢、讓人放心	只負責繳錢、資訊不公開 常被忽視
管委會委員	靠制度運作 輕鬆監督即可	沒時間、有心無力 不願扮黑臉
總幹事	財務管理自動化 無後顧之憂	包山包海 精疲力盡
物管公司	網路操作 遠距監控	人員掌控不易 耗費稽核人力
管理延續性	工具與資料長期保留 提供管理經驗、定期訓練 管委會改選不影響經驗傳承	因委員改選而流失經驗
結果	管理愈來愈輕鬆 良性循環 庫存現金快速增加	管理容易出現漏洞 愈來愈辛苦

研發

亞太經網股份有限公司

115台北市南港區成功路一段32號4樓之7
電話：02-27890780

Open
SEA
Finance Control Service